

Adeverinta de atesare a edificarii/extinderii constructiei conform art.37, alin (6),

din Lg. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

pentru lucrari executate fara autorizatie de construire

SECTOR 1

1. Cerere tip

2. Act de identitate:

- Persoane fizice: copie Buletin, Carte de Identitate sau Pasaport
- Persoane juridice: copie C.U.I / C.I.F

3. Documente de reprezentare in forma originala: imputernicire, adresa, delegatie etc.

4. Extras de Carte Funciara de informare actualizat la zi (Extrasul de Carte Funciara de informare este valabil 30 de zile de la emitere).

5. Acte de proprietate in copie, conform cu originalul.

6. Expertiza Tehnica cu privire la respectarea cerintelor fundamentale aplicabile privind calitatea in constructii si concluzii privind neafectarea cladirilor invecinate, intocmita de un expert tehnic – inginer atestat MLPAT – 1 exemplu in format **original** (nu mai vechi de un an calendaristic).

7. Documentatie Tehnica (specialitate arhitectura, memoriu tehnic si planuri) cu concluzii privind incadrarea lucrarilor executate in reglementarile documentatiilor de urbanism aprobate si in vigoare la data solicitarii, intocmita de arhitect sau urbanism cu drept de semnatura – 1 exemplar in format **original** (nu mai vechi de un an calendaristic).

8. Documentatie Cadastrala (**in format original**), intocmita de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I, privitor la lucrarile executate (*ridicare topografica care sa evidentieze amplasamentul constructiei in cauza, dimensiunile, suprafata construita si cea desfasurata, precum si retragerile acesteia fata de limitele de proprietate ale terenului*).

9. Alte documente necesare dupa caz (respectarea prevederilor Codului Civil – art.612, art.614, art.615, art.616, respectarea HCGMB nr.66, din 06.04.2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate in incinta).

10. Declaratie notariala pe propria raspundere privind:

- lucrarile de construire executate fara autorizatie sunt mai vechi de 3 ani;
- inexistenta unui Proces Verbal de control si/sau Proces Verbal de constatare si sanctionare a contravențiilor aferent / aferente lucrarilor de construire executate fara autorizatie;

11. Acte doveditoare ale vechimii mai mare de 3 ani a constructiei (lucrarilor de construire), executata fara autorizatie (contracte, bonuri fiscale, facturi etc).

12. Dovada luarii in evidentele fiscale in vederea impunerii la momentul edificarii constructiei.

13. Dovada platii la zi a impozitului pe constructiei.

*** Lista documentelor solicitate poate suferi modificari. Aceasta lista este cu titlu orientativ. Pentru a vedea lista actuala, va puteti prezenta si o puteti solicita din cadrul primariei sector 1.